

Купить комнату за 3 500 000 рублей на им. Щорса 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, им. Щорса 1

3 500 000 Р

50 000Р за м²

70.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

3 из 3

Этаж

Продается 2 изолированные комнаты в 3 комнатной коммунальной квартире в районе Дмитриевской дамбы. Состояние — хорошее жилое. Выделен отдельный лицевой счет. Н=3,15кв.м - Сталинка. 18,1 +14,4 кв.м. Общая площадь помещений этой доли 35,2 кв.м. Коридор на эти 2 комнаты 2,4 кв.м.и застекленный балкон 2,9 кв.м. в одной из комнат с видом во двор. На эту часть квартиры оформлены документы-ЕГРН,Технический паспорт. Ремонт- Ламинат, обои, колерная побелка,МПО. Площадь МОП составляет — 18,6 кв.м. Они тоже в хорошем состоянии. Туалет- 1,6 кв.м отделан плиткой. Ванная 2,9 кв.м.с ремонтом + бойлер. Кухня — 6,7 кв.м. Прихожая - 5 кв.м. В подъездах всегда чисто и аккуратно, сделан ремонт, большие окна. Домофон. Своя УК- ГУК -Краснодар. Уютный двор весной утопает в зелени- лавочки, урны, спортивные и детские площадки, много парковочных мест. В шаговой доступности отличная инфраструктура — детский сад, средняя общеобразовательная школа-интернат народного искусства для одаренных детей им. В.Г. Захарченко, сквер «Сад Тротнера», парк »Кубань» сквер «Журналистов Кубани». Транспорт - трамвай — доезжает до центра за 10 минут, троллейбус № 12 доезжает то «Галереи» за 15 минут. Сетевые магазины- Магнит,Пятерочка,Агрокомплекс. Если идти через стадион «Кубань» пешком, то до ул. Ставропольская ...

👁 5 с 03.02.2022, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Лунный свет](#)

Телефон: [89184162078](tel:89184162078)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	35.00 кв. м



