

Купить комнату за 5 200 000 рублей на Уральская ул, 81Б

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уральская ул, 81Б

5 200 000 Р

56 522Р за м²



92.00 м²

Общая

59.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается 4-комнатная квартира общей площадью 92 м2. Жилое помещение расположено на 1 этаже 9 этажного кирпичного здания (бывшее общежитие) и включает в себя: холл (совместного пользования), 4 изолированные комнаты, 2 санузла, кухню (совместного пользования) и холодное помещение (застекленный балкон) для сушки белья. Планировка помещения позволяет оборудовать комнату, смежную с общей кухней, в собственную просторную (17 м2) кухню-гостиную. Состояние квартиры жилое, требует косметического ремонта. Во всех помещениях установлены металло-пластиковые окна и решетки, в коридоре — большой встроенный шкаф-купе, 2 сплит системы. В рамках капитального ремонта дома, в 2022 году был произведен ремонт кровли, замена коммуникаций водоснабжения и водоотведения, ремонт подъезда, замена лифтов. Подвал здания сухой и теплый. Толщина наружных стен 65 см, межкомнатных перегородок 25 см. Шикарная тепло и звукоизоляция, зимой тепло, летом — не жарко. Двор ухожен, озеленен кустарниками, цветами и взрослыми деревьями лиственных и хвойных пород, создающих тень и прохладу, оборудован местами для отдыха. Дом расположен в центре всей социальной и транспортной инфраструктуры: в шаговой доступности транспортная развязка общественного транспорта (маршрутный транспорт, трамваи), школы №14, №24, детские сады №137 ...

👁 5 с 09.10.2023, обновлен 25.10.2024

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	59.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м		

