

Купить комнату за 1 250 000 рублей на Припутёвая ул, 53

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Припутёвая ул, 53

1 250 000 Р

116 822Р за м<sup>2</sup>



10.70 м<sup>2</sup>

Общая

10.70 м<sup>2</sup>

Жилая

0.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается хорошая комната площадью 10,7 м<sup>2</sup> на втором этаже двухэтажного дома в центре города. Месторасположение общежития с удобной транспортной развязкой (маршрутки, трамваи, троллейбусы находятся в шаговой доступности и следуют в любую часть города). Вблизи с домом расположен Вешняковский сквер. В непосредственной близости железнодорожная станция Краснодар 1 и автовокзал (5 минут пешком). На первом этаже общие душ, туалет, кухня. Так же на первом этаже подключена личная стиральная машина (остается при продаже). В кухне есть место для хранения мелкой утвари и возможность установить свою электрическую плиту или договориться о приготовлении пищи на имеющихся. В комнате остается вся мебель и техника: кровать 2-х спальная (160×200), микроволновая печь, холодильник, кухонный стол, шифоньер, прикроватная тумбочка, стул, полки. Все коммуникации центральные. В дополнение центрального отопления в комнате остается масляный радиатор. Рядом с комнатой есть место для хранения моющих средств (оборудовано 3 полочки высотой 20-30 см). Квартира подходит для покупки с использованием материнского капитала, ипотеки. Квартира без обременений. Номер объекта: #82/1610770/3069

👁 19 с 26.01.2024, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                    |             |                  |                |
|--------------------|-------------|------------------|----------------|
| Тип дома           | кирпичный   | Этаж             | 2              |
| Этажей всего       | 2           | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь жилая      | 10.70 кв. м | Площадь<br>кухни | 0.00 кв. м     |
| Высота<br>потолков | 2.7 м       | Вид из окон      | во двор        |

