

Купить комнату за 1 750 000 рублей на 40 лет Победы ул, 10

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 40 лет Победы ул, 10

1 750 000 Р

97 222Р за м²



18.00 м²

Общая

4 из 5

Этаж

Продаю не спеша комнату в коммунальном общежитии. Я собственник, являюсь владельцем с 2020 года. В свое время эта комната стала островком надежности для меня, пожил я там пару лет, после проживала мама там и последнее время комнату сдавали в аренду, но пришло время дать возможность другим с чего-то начать. Комната в хорошем состоянии, на полу линолеум, потолок натяжной, стены обои. Окно выходит на чистяковскую рощу. Очень удобное местоположение комнаты, транспортная развязка максимально возможная, трамваи, автобусы, троллейбусы, все под рукой. Идеально подойдет для сдачи в аренду, так как находится в центре, удобно добраться будет жильцам в любой район. По условиям общая кухня, две газовые плиты, раковина с горячей водой (что есть не везде). Туалет только только после кап ремонта, душевая весьма в приличном состоянии, хоз комната. Очень важно, что это общежитие находится под адекватной управляющей компанией, которые за время моего владения уже успели отремонтировать фасад здания, сделали ремонт в туалете, в подъезде, и привели в порядок домовую территорию. Сплит снят, имейте ввиду. Номер объекта: #82/1661202/3069

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	5		

