

Купить комнату за 1 670 000 рублей на Восточно-Кругликовская ул, 47/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Восточно-Кругликовская ул, 47/1

1 670 000 Р

118 440Р за м²



14.10 м²

Общая

2 из 9

Этаж

Комната со своим собственным санузлом от собственника! Статус квартира. бывшее общежитие, сейчас уже только квартиры. Площадь комнаты - 11.1 + санузел 3 квадрата. Состояние - заходи и живи, свежий ремонт, вся необходимая техника остаётся. В тамбуре - 3 комнаты со своей дверью и балконом, одна комната - пустая, во второй - взрослая женщина. Во втором крыле - взрослая семья. Кухня на два тамбура (по факту пользуются трое), на кухне - моя плита и шкафчик. Возле входа в комнату - место под шкафчик. Два взрослых собственника, без долей и обременений. Очень хорошее месторасположение и транспортная инфраструктура. Рядом - Краевая клиническая больница 1, две остановки, все рядом. Парк Галицкого - в пешей доступности. Вопросы по телефону. Продаем сами, в услугах агенств не нуждаемся, договора не заключаем.Номер объекта: #82/1661433/3069

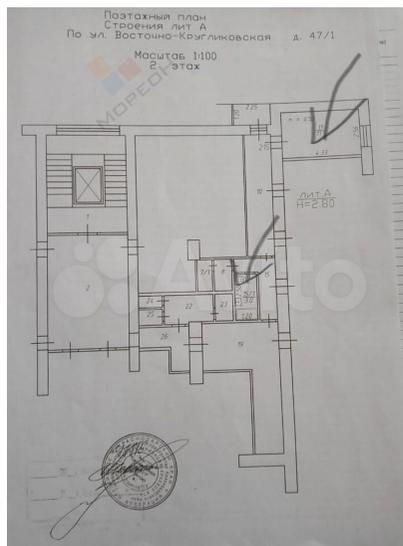
👁 0 с 11.04.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	9		



Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК "Кратгехиниформация - Краевое БТИ"

ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади жилого помещения
Расположенного в городе (другом поселении) г. Краснодар
по ул. (пер.) Восточно-Кругликовская № 47/1

Этаж по плану	Литер	Назначение частей помещений: кухня, ванная, туалет и т.д.	Формула подсчета площади частей помещений	В том числе							
				Общая площадь жилого помещения	площадь помещений, расположенных в чердачных помещениях	Площадь помещений, расположенных в подвале	Всего помещений, расположенных в чердачных помещениях	Всего помещений, расположенных в подвале	Средняя полезная площадь помещений	Средняя полезная площадь помещений	Средняя полезная площадь помещений
А	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	2	11 Жилая комната		11.1	11.1						
А	2	15/1 Сан. узел		3.0	3.0						
Итого по квартире № 215				141	141	3.0					

Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности: 1.5 / 447.1
Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности: 3 / 1000

