

Купить комнату за 1 620 000 рублей на ул Восточно-Кругликовская, 47/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Восточно-Кругликовская, 47/1

1 620 000 Р

115 714Р за м²



14.00 м²

Общая

11.10 м²

Жилая

2 из 9

Этаж

Комната собственным санузелом от собственника! Статус квартира. Бывшее общежитие, сейчас уже только квартиры. Оформление продажи через МФЦ. Площадь комнаты - 11.1 + санузел 3 квадрата. Состояние - заходи и живи, свежий ремонт, вся необходимая техника остаётся. Установлена сплит-система. В своём санузле - унитаза, ванна, раковина, стиральная машина. В тамбуре - 3 комнаты со своей дверью и балконом, одна комната - пустая, во второй - взрослая женщина. Во втором крыле - взрослая семья. Кухня на два тамбура (по факту пользуются трое), на кухне - моя плита и шкафчик. Возле входа в комнату - место под шкафчик. Два взрослых собственника, без долей и обременений. Очень хорошее месторасположение и транспортная инфраструктура. Рядом - Краевая клиническая больница 1, две остановки, все рядом. Парк Галицкого - в пешей доступности. Вопросы по телефону.

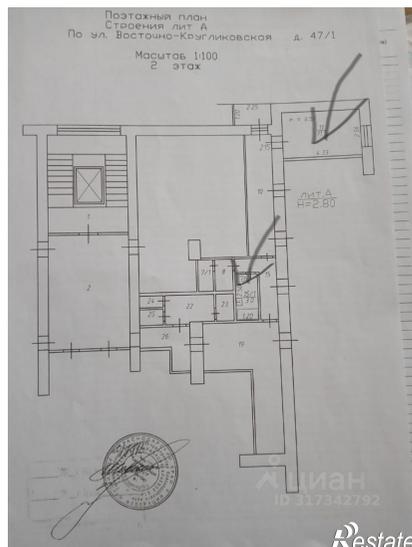
👁 1 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892291917](tel:+79892291917)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	11.10 кв. м
Площадь комнат	14.10 кв. м		



Российская Федерация
Краснодарский край
Филиал ГУП КК "Край техинформаризация - Краснодар БТИ"

**ЭКСПЛИКАЦИЯ
площади жилого помещения**
Расположенного в городе (другом поселении) г. Краснодар
по ул. (пер.) Восточно-Кругликовская № 47/1

Длина по плану	Знак	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	В том числе							
				Средняя высота помещений	площадь помещений (по плану)	площадь помещений по плану					
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	2	11	Жилая комната	11,1	11,1					2,50	
А	2	15/1	Сп. узел	3,0	3,0					2,50	
Итого по квартире № 215				14,1	14,1	3,0					
Площадь мест общего пользования в праве общей долевой собственности:										1,5 / 447,1	
Доля мест общего пользования в праве общей долевой собственности:										3 / 1000	

