

Купить комнату за 2 400 000 рублей на Новокузнецкая улица, 52

Краснодарский край, Краснодар, Новокузнецкая улица, 52

2 400 000 Р

41 379Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаю две отдельные комнаты 12 кв. м. (на плане 8) и 12 кв. м. (на плане 6) в 3-х комнатной коммунальной квартире на комфортном 2 этаже 2-этажного дома. Чисто, уютно. Все комнаты обособлены, счета разделены, имеются кадастровые и технические паспорта на каждую (возможна продажа покомнатно = 1,2 млн. р.). В третьей комнате (на плане 7) никто не проживает. В комнатах есть всё необходимое - заходи и живи (или под сдачу - очень востребовано). В комнатах тихо, соседей и улицу не слышно совсем. Комнаты продаются как есть - с мебелью, с техникой, с оборудованием, с посудой. Кухня общая (на плане 2) поделена на 2 зоны влияния, для комнат 6 и 8 свой стол, навесные шкафы, закрытая кладовая с полками (на плане 4), 2 холодильника, стиральная машина. Общие: газовая плита с вытяжкой, раковина. Санузел общий на 3 комнаты: унитаз, раковина, душевая кабина (только для комнат 6 и 8). Вода, канализация - центральные. Горячая вода - электробойлер. Отопление на каждую комнату индивидуальное (газ-форсунка-камин). Установлен газовый счетчик. Всё в исправном состоянии. Дом газифицирован, добротный деревянный + оштукатурен, летом прохладно, зимой тепло. Капитально отремонтирован с заменой крыши и коммуникаций, на данный момент заканчивают ремонт фасада. Двор закрыт - вход и въезд по коду (отсутствие ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79184520762](tel:+79184520762)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



