

Купить комнату за 2 500 000 рублей на 40 лет Победы ул, 37/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 40 лет Победы ул, 37/1

2 500 000 Р

57 471Р за м²



43.50 м²

Общая

6 из 9

Этаж

Собственник! Продам в четырёхкомнатной квартире 3/5 доли общей площадью 72,5 кв. м – три комнаты: номер 7 (11,4 кв. м), номер 8 (9,7 кв. м), номер 9 (8,2 кв. м); общая площадь в собственности - 43.5 кв. м; комнаты изолированные. Остается один собственник 2/5 доли. Общая площадь квартиры не включает закрытый тамбур на две квартиры общей площадью 11,4 кв.м и лоджию общего доступа, расположенную из кухни, площадью 8 кв. м. Площадь кухни: 8,2 м². Санузел отдельный. Все документы оформлены! Есть решение и определение суда о порядке пользования жилым помещением, выделены комнаты (по принципу коммунальной квартиры), отдельные лицевые счета. Развитая инфраструктура: отличное расположение дома - школы, детские сады, поликлиники, Чистяковская роща; несколько ВУЗов (ТРЦ «Галерея» 15 минут ходьбы), Аврора (10 мин.), парк Галицкого (15 мин.), больницы. Во дворе наличие парковочных мест и детских площадок! ГОТОВЫЙ К СДЕЛКЕ!!! Купить комнаты и сдавать-это прекрасный источник пассивного дохода !Цена за 3/5 доли (три изолированные комнаты) 2 500 000,000 Номер объекта: #82/1679763/3069

👁 0 с 24.10.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	6
Этажей всего	9		



