

Купить комнату за 3 800 000 рублей на Тургенева ул, 150

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Тургенева ул, 150

3 800 000 Р

215 909Р за м²



17.60 м²

Общая

2 из 5

Этаж

Я собственник.Квартира в центре фестивального района в бывшем малосемейном общежитии. В квартире есть свой отдельный туалет и душ.Продается вместе с мебелью (шкаф, диван, буфет, стол, зеркало) и техникой (стиральная машина, холодильник, кондиционер, микроволновка).Недавно меняли счетчик. На окнах жалюзи, на полу ламинат, натяжные полосы. Ванна и туалет в плитке.Внизу сидит бдительный консьерж, спокойные соседи. Очень низкие коммунальные платежи (до 3 000 руб. в мес.) и хорошая управляющая компания. Рядом Сбербанк и следственный комитет, поэтому двор чистый и спокойный. Рядом все магазины, садики, школы и вся необходимая инфраструктура. Много парковочных мест рядом. В квартире проживает один арендатор, порядочный мужчина. Сдаем за 14 000 в месяц плюс коммунальные платежи. Уже готовый пассивный доход для вас!Подходит любой вид оплаты, квартира подходит под ипотеку (сами брали в ипотеку в Т-банк, но уже закрыли ее, обременений нет). Рассмотрим обмен на 3х комнатную квартиру на ЮМР или ФМР с доплатой с нашей стороны.На этаже есть общая кухня, но также есть возможность оборудовать свою полноценную кухню. Риэлторы не нужны, спасибо за ваше внимание, но положу трубку.Номер объекта: #82/1681521/3069

👁 1 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280365257](tel:+79280365257)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	5		



