

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 78 000 000 рублей на Уральская ул, 12

Краснодарский край, Краснодар, Уральская ул, 12

78 000 000 Р

248 408Р за м²

314.00 м²

Общая



Продается автосервис от собственника. Имеется полный пакет документов на право собственности. Разрешение на ведение деятельности. Земельный участок. Площадь 571 кв.м. Разрешенный вид деятельности - для эксплуатации магазина и объекта по техническому обслуживанию автотранспортных средств. Здание литер Д. Построено в 2003 году. Общая площадь 314,2 кв.м. Площадь нежилых помещений 240,6 кв.м. Площадь жилых помещений 73,6 кв.м. Здание кирпичное, фундамент железобетонный монолитный, толщина несущих стен 60 см. В подвале имеются два складских помещения размером по 10,5 кв.м, оборудованных стеллажами. На первом этаже при входе справа офисное помещение, сдаётся в аренду ,ежемесячная оплата 35000 руб. Площадь 35,1 кв.м. На первом этаже при входе слева магазин по продаже запасных частей для автомобилей европейского производства и офис СТО. Площадь 35,1кв.м. На втором этаже справа находится магазин по продаже запасных частей для автомобилей американского и корейского производства. Сдаётся в аренду с ежемесячной оплатой 24000 рублей. Площадь 35,1кв.м. На втором этаже слева находится офисное помещение, сдаётся в аренду, ежемесячная плата 24000 рублей. Площадь 35,1кв.м. Еще в этом здании имеются следующие помещения : -Кухня (площадь 12,3 кв м.) - Столовая для сотрудников(площадь12,3кв ...

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282479051](tel:+79282479051)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

