

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 9 900 000 рублей на Старокубанская ул, 2/15

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Старокубанская ул, 2/15

9 900 000 Р

49 500Р за м²

200.00 м²

Общая



Продается производственное помещение 200 м2 в густозаселенном районе вблизи нового жилого комплексаСквозное с двумя воротамиПрямой выход на ЖК ФонтаныСостоит из первого и цокольного этежей по 100 м2 каждыйПостроено по всем нормам с огромным запасом прочностиВозможна надстройка сверху полноценного этажа 100 м2 с отдельной монолитной уже построенной лестницейВозможность подключения любой эл. мощности по потребностям производстваВ случае СТО есть место для 4 подъемниковВысота потолков 6,4 мТельфер грузоподъемностью 2 тонныЭкономичная промышленная климатическая система "отопление-охлаждение"Очень высокий авто и пеший трафикиИдеально подойдет под производство, СТО, шиномонтаж, склад-магазин и т.дЕсть возможность приобрести ВСЮ базу 600 м2 с доп СТО. Отдельное здание 3 этажа с цоколем.Документы в порядке, все в собственности, назначение земли соответствуетВ данный момент в СТО используется под ремонтные работы грузовых автомобилей.Стоимость аренды в данной локации от 1000 руб\метр и выше. Окупаемость менее 6 лет!Продажа от собственника. Без комиссий и переплат.Номер объекта: #82/1660644/3069

👁 0 с 28.03.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280364919](tel:+79280364919)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



