

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 23 000 000 рублей на Путейская ул, 5\1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Путейская ул, 5\1

23 000 000 Р

79 310Р за м²



290.00 м²

Общая

Продается СТО 290 м2 в непосредственной близости с Красной ПлощадьюВысокий автотрафикАсфальтированный подъездНовая постройкаУдачная локацияВыделено 50 кВтВысота потолков 4,5 м2Имеется покрасочная камера и винтовой компрессор.Возможно разместить до шести подъемников.Помещение сдано в аренду, ежемесячный платёж 250 000Р.Срок окупаемости 7, 5 лет!Земля и здание в собственности, документы готовы к продажеВ данный момент используется под автосервис.Возможны иные направления деятельности, связанные с автотранспортом (шиномонтаж, склад-магазин), легкое производствоБез комиссий и переплат. Продажа от собственника.Номер объекта: #82/1660649/3069

👁 1 с 28.03.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280364919](tel:+79280364919)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----



