

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 45 000 100 рублей на Колхозная улица, 77/1

Краснодарский край, Краснодар, Колхозная улица, 77/1

45 000 100 Р

166 667Р за м²



270.00 м²

Общая

Продается 3-х этажное коммерческое здание общей площадью 270 м2. Земля в собственности коммерческого назначения, есть возможность добавить любой вид деятельности. В данный момент здание полностью сдано в аренду: 1 этаж - сетевой продуктовый магазин, 2 этаж - детский развивающий центр, 3 этаж - стоматологические кабинеты с собственной лицензией и оборудованием. В здании имеется 3-х фазное электричество 20 кВт, центральное водоснабжение и канализация, электрический котел, кондиционирование с климат-контролем. Здание разбито на два объекта: 1-й этаж и 2-й, 3-й этаж, с разными кадастровыми номерами и отдельными входными группами. Развитая инфраструктура, удобная транспортная развязка, в т.ч общественный транспорт. В радиусе 500-700 м расположены: вокзал Краснодар-2 , кинотеатр Аврора (реконструкция до 2028 г.), Екатерининский зал, Чистяковская Роща, Красная улица.

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883819664](tel:+79883819664)

Характеристики

Этажей всего 3



