

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 85 500 500 рублей на улица Тургенева, 85/1

Краснодарский край, Краснодар, улица Тургенева, 85/1

85 500 500 Р

83 660Р за м²

1022.00 м²

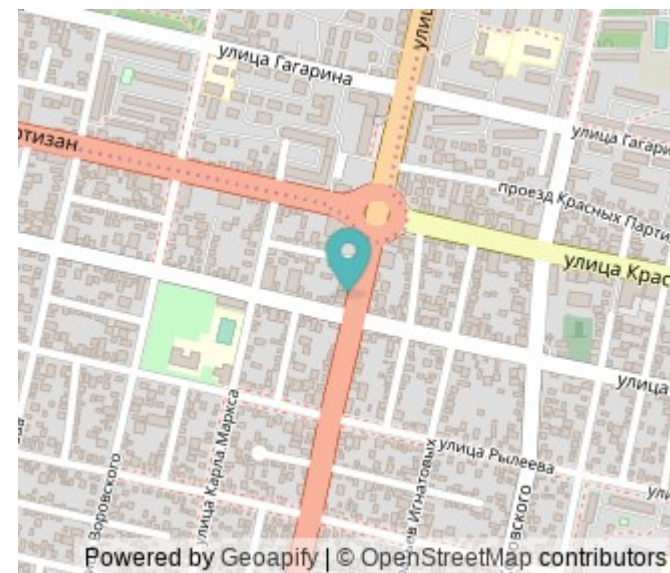
Общая

Продается офисно-торговое здание общей площадью 1022м² = 2 литеры по 500 кв на девяти сотках земли, на пересечение ул. Тургенева и Бабушкина-угловое. Здание имеет два фасада по ул.Тургенева - 45 метров и по ул.Бабушкина - 20 метров. Место очень оживленное, таких мест практически уже нет в данном районе. Первое помещение 517м² (2 этажа) пожарная и охранная сигнализация, интернет оптоволокно, сплит системы , парковка. Вторая часть здания 505м² (3 этажа) с витражным фасадом. В объектах сидят арендаторы-(1. Сетевая компания Все инструменты 200 магазинов по России. и 2. Бюджетная медицинская страховая компания Капитал). Арендаторы долгосрочные, минимальный доход при полной загрузке со всей квадратуры 750-800.000руб! На сегодня - 620м² сдано и приносит доход 500.000руб! Остается свободной площади - 402м², 180м² из них временно занято для личных нужд. Возможна продажа половины, либо всего объекта . Разумный торг уместен. Собственник, без комиссии.

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182611892](tel:+79182611892)



Характеристики

Этажей всего 3

