

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 200 001 000 рублей на ул Рашпилевская, 20/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Рашпилевская, 20/1

200 001 000 Р

161 161Р за м²



1241.00 м²

Общая

Готовый арендный бизнес Отдельно стоящее здание 1 241 м², земельный участок 3,57 сот, в собственности. Построено по нормам пзз и введено в эксплуатацию в 2017 г. Разрешение на строительство и акт ввода в эксплуатацию есть. Все коммуникации центральные. 3 этажа + цоколь: на цокольном этаже компьютерный клуб, на первом этаже стритфуд, на втором и третьем этажах офисы Все помещения сданы в аренду. Срок окупаемости 12,8 лет. Исторический Центр города. Первая линия. Активный пешеходный и автомобильный трафик . Удобный подъезд.

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883618152](tel:+79883618152)

Характеристики

Этажей всего 3

