

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 59 900 000 рублей на Персиковая ул, 209

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Персиковая ул, 209

59 900 000 Р

124 792Р за м²

480.00 м²

Общая



* Уникальное предложение! Продажа действующего СТО с современным домом на одном участке в престижном районе!** **Идеально для предпринимателей, ценящих прибыль и комфорт!**
Ваш готовый бизнес и уютное жильё — в сердце развивающегося района!
Участок 525 м² объединяет просторное капитальное здание СТО (500 м²) и трёхэтажный дом с отдельным входом (143,5 м²). *Район Энка (пересечение Кореновской и Вишневой)* — динамично развивающаяся локация с перспективой роста стоимости недвижимости! Рядом — ТЦ «Красная площадь», «Немецкая деревня», ЖК «Лиговский», «Новелла», а в 50 метрах строится новый ЖК «Догма Парк Победы» — поток клиентов и престиж гарантированы . ---### **Детали объекта:**
** Готовый автосервис с полным оснащением:**
✓ Двухэтажное здание с подъёмным механизмом и отдельным въездом для транспорта. ✓ В комплекте: покрасочная камера, стапель, подъёмники, оборудование для ремонта. ✓ Подключение к 3 фазам (отдельный счётчик), коммерческий договор с «Нэск». ✓ Возможность перепрофилирования под мастерскую, склад, производство. ** Современный дом для жизни:**
✓ 3 этажа (включая подземный): - **1 этаж** *: прихожая, гостиная-кухня, санузел. - **2 этаж** *: 3 спальни. - Отдельная котельная (5,3 м²). ✓ Все коммуникации: газ, вода (городские + скважина), электричество 3 ...

👁 1 с 23.05.2025, обновлен 29.08.2025

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

