

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 200 000 000 рублей на ул Рашпилевская, 22

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Рашпилевская, 22

200 000 000 Р

166 667Р за м²



1200.00 м²

Общая

В продаже отдельно стоящее здание в историческом центре. Первая линия. Построено и введено в эксплуатации в 2017 году. 3 этажа + цоколь Высота потолков: 0 эт - 4,3 м, 1 эт- 4,8 м, 2 и 3 эт - 3,3 м. Планировка смешаная. Все коммуникации центральные. Все помещения находятся в долгосрочной аренде, в связи с чем, его покупку можно рассматривать как готовый бизнес и инвестиции. Арендаторы: общепит, компьютерный клуб, офисы. Так как здание располагается в старом центре, своей парковки нет, однако, вдоль по ул. Рашпилевской организованы платные парковки по обе стороны, также за зданием имеется парковка на 300 машин, функционирует уже более 5 лет. Документы готовы к продаже, звоните! Арт. 74692901

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180917747](tel:+79180917747)

Характеристики

Этажей всего 3

