Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 890 000 рублей на Индустриальная улица, 143

Краснодарский край, Краснодар, Индустриальная улица, 143

2 890 000 Р в месяц

1 700Р за м^2 в месяц

1700.00 м^2

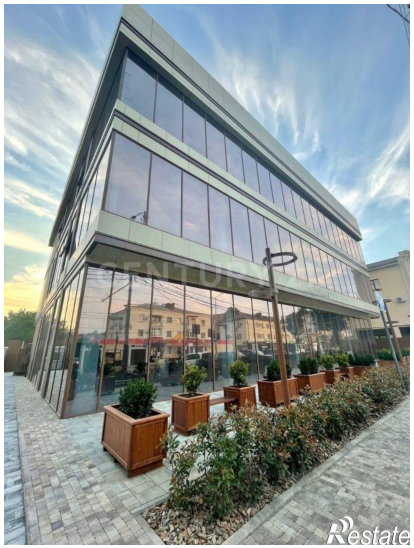
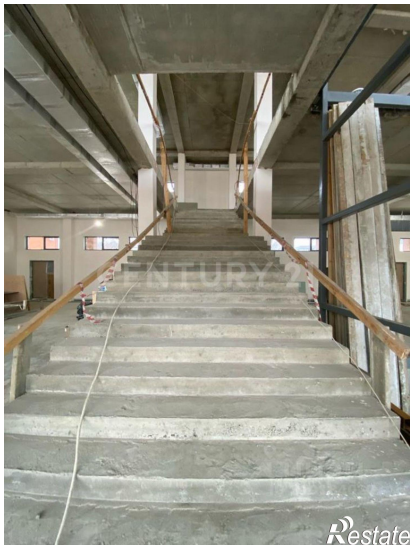
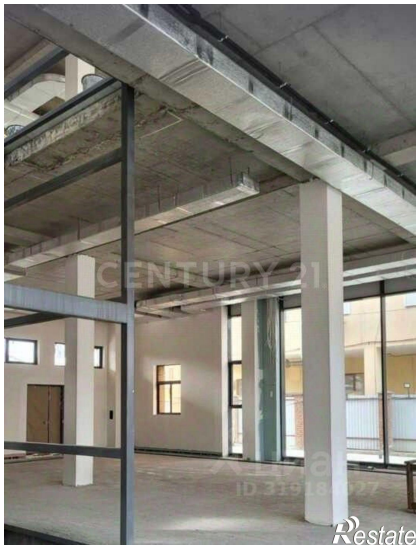
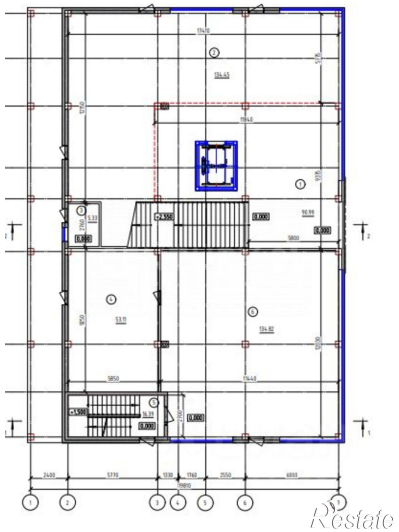
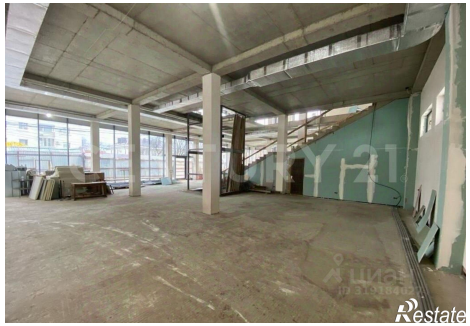
Общая

Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное здание в центре Краснодара, район Кубанской Набережной. Широкий фасад на улицу Индустриальную 28м. Первая линия. Витринное остекление фасада. Широкая лестница в центральной части здания. В здании предусмотрен лифт. Большая рекламная поверхность. Зона погрузки-разгрузки в торцевой части здания. Свободная планировка, шаг колонн более 6м. Площадь каждого этажа около 600 кв.м. Высота потолков 1-2 этажи - 4,6м, 3 этаж - 5м Предчистовая отделка Эл-во 150кВт. Газ 250 кВт. Коммуникации центральные. Централизованная система кондиционирования и вентиляции 12 парковочных мест за зданием (проезд с двух сторон по 4м) 8 парковочных мест по фасаду 2 выхода (фасад и двор) Современное наружное освещение Дизайнерское озеленение Высокий автомобильный трафик Рядом остановки общественного транспорта Подойдет под клинику, медицинский центр, сетевых ритейлеров, офис / представительство компании и иные виды коммерческой деятельности. Хорошая транспортная доступность. Приоритет сетевым арендаторам. Рассматривается сдача целиком. Но может быть сдано и поэтажно. Арендные каникулы обсуждаются. Без комиссии со стороны арендатора. Звоните! Арт. 56088708

0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79180917747

Характеристики

Этажей всего	3