Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 85 000 000 рублей

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар

85 000 000 Р
50 000Р за м^2

1700.00 м^2
Общая

Инвестиции в коммерческую недвижимость! Инвестиционный проект под реализацию складского помещения 1700 м² (1 этаж) на участке 50 сот. - Процент застройки 50%. - Зона по ген. Плану и Пзз — КС1. - Фасад — 77 м. - 60 м от асфальтированной дороги на выезд. Отличное расположение, быстрая доступность к выезду на трассу м4. Отлично подойдет под сдачу в аренду: Арендный поток:1 800 000 ₽. Окупаемость: 5,5 лет. Доходность: 25 %. Стоимость готового объекта: 85 млн ₽. Средняя прибыль с продажи: 67 — 77 млн ₽. * все показатели среднего значения (арендный поток, доходность, окупаемость и прибыль с перепродажи), исходя из средней ставки по району. * цена указана с учетом стоимости участка и строительства объекта, с учетом нашей работы по архитектурному анализу, анализу инвестиционной привлекательности и транспортной доступности и с учетом работ по документному сопровождению, разработки архитектурного плана, стоимости получения ТУ и других документаций.

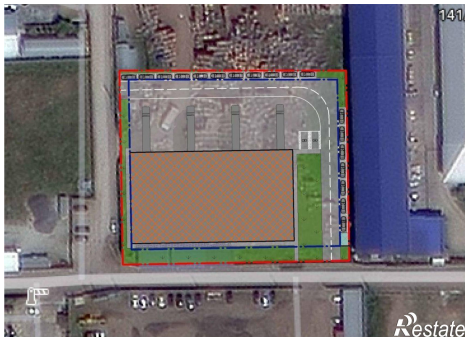
1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: Собственник

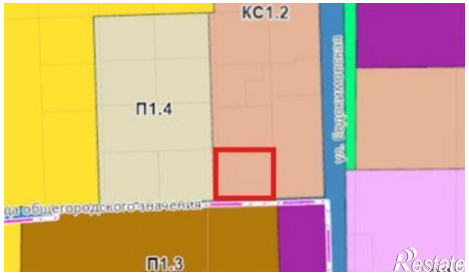
Телефон: +79886526613

Характеристики

Этажей всего	1



1470
975
1439
1469
926
1371


КС1.2
П1.4
П1.3