

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 43 000 200 рублей на ул им. Ярославского, 99

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Ярославского, 99

43 000 200 Р

143 334Р за м²



300.00 м²

Общая

Продается новый 3-х этажный гостевой дом в Пашковке. Бизнес налажен, все каналы и агрегаторы подключены. На яндексе оценка 5 звезд. Уже имеется база постоянных клиентов. Дом построен в 2022 году, строили для себя, не сэкономили, с учетом всех норм и правил. Дом облицован дагестанским камнем. Все коммуникации центральные (газ, вода, свет, канализация, телефон, интернет). Так же сделаны все коммуникации под гостиницу. Установлен газовый котел, бойлер косвенного нагрева с системой рециркуляции. На первом этаже и во всех санузлах теплые полы. Установлены сплит системы (7 штук). Дорога асфальтирована недавно. В шаговой доступности Магнит и остановка трамвая. Фасад 15.5 метров. Участок поднят на уровень дороги. Так же на участке имеется навес с дровницей, и погреб. Парковка перед домом на дороге, так же во дворе на 4-5 машин. На первом этаже две кухни с зоной принятия пищи, кладовая и постирочная, зона рецепшена с выходом на терассу и во двор, сан узел для гостей, спальня с сан узлом. На втором этаже 2 спальни с балконами, 2 сан узла, гардеробная. На 3 этаже 3 спальни, 2 санузла. Во все комнаты проведена телефонизация. Есть так же камеры видеонаблюдения (6тр) на фасад, во двор, на лестничные марши и на парковку. Автоматические распашные кованые ворота, домофон, возможность открывания ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189504275](#)

Характеристики

Этажей всего 3



