

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 550 000 000 рублей на Аэродромная улица, 4

Краснодарский край, Краснодар, Аэродромная улица, 4

550 000 000 Р

275 000Р за м<sup>2</sup>

2000.00 м<sup>2</sup>

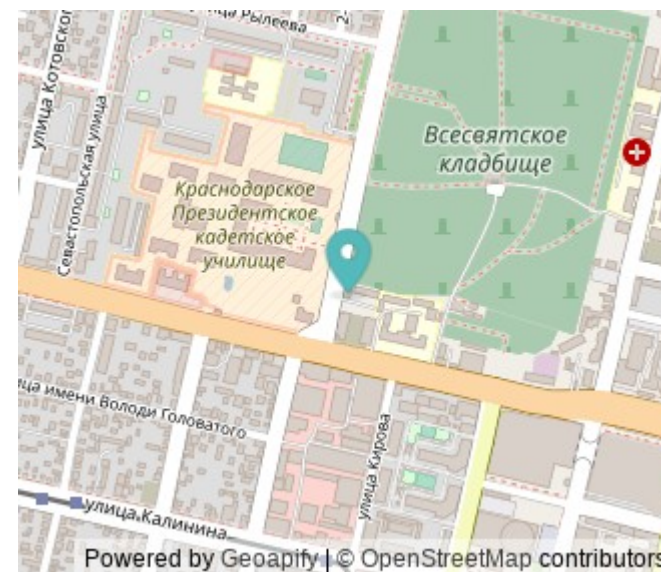
Общая

Современный бизнес-центр в центре города Описание объекта Общая площадь помещений - 1983,5 м<sup>2</sup> , в том числе: Литер А 1 этаж - 258 м<sup>2</sup> Литер А 2 этаж - 253,3 м<sup>2</sup> Литер А 3 этаж - 255,8 м<sup>2</sup> Литер А1 - 1042,2 м<sup>2</sup> Литер А2 - 48,6 м<sup>2</sup> Литер А3 - 73,1 м<sup>2</sup> Тех. подполье - 52,5 м<sup>2</sup>. Площадь помещений под аренду 1661,2 м<sup>2</sup>. Количество офисов 40 (сорок). Площадь земельного участка - 3691 м<sup>2</sup>. Количество парковочных мест на внутренней наземной парковке 52 (пятьдесят два). Год завершения строительства 1972. Год капитального ремонта 2020 Материал наружных стен кирпичный. Основные характеристики \* Этажность: 3 этажа. \* Состояние: свежий ремонт, современные инженерные системы, отдельные электрические счетчики на каждый офис, современные системы кондиционирования, парковочное оборудование с регулируемым въездом-выездом и контролем количества автомобилей на парковке. \* Коммуникации: централизованное подключение к городским электросетям, сетям водоснабжения и водоотведения, централизованной городской газовой котельной. Все коммуникации оснащены счетчиками, поверенными согласно установленных норм. Передача данных (показаний счетчиков) осуществляется через интернет автоматически. \* Мощность линии электроснабжения кВт \* Безопасность: круглосуточный дежурный, видеонаблюдение, противопожарная сигнализация ...

👁 0 с 18.08.2025, обновлен 18.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883620301](tel:+79883620301)



## Характеристики

Этажей всего 3

