

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 875 000 рублей на ул им. Болотникова, 24/4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Болотникова, 24/4

1 875 000 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



1250.00 м²

Общая

Объект 4125. От собственника ! Действующий бизнес. Сдается в аренду коммерческое здание (автосалон с офисами и автосервисом), склад, парковочные места, расположенные на земельном участке (находящимся в собственности) 36,6 соток . Первый этаж площадью 950 кв.м. Высота потолков 4,2 м. Витражное остекление. На первом этаже располагается шоурум, торговый зал, площадью 300 кв.м, клиентская зона, два санузла, автомойка и помещение под техобслуживание и ремонт, площадью 373 кв.м., различные подсобные помещения. Второй этаж площадью 290 кв.м., высота потолков 2,9 м. Здесь располагаются офисные помещения с разной планировкой: 5 кабинетов, кабинет руководителя, санузлы. На территории находится складское помещение площадью 1 000,00 кв.м. Территория охраняется, 50 камер видеонаблюдения. Имеется два отдельных въезда на территорию. Перед зданием парковочные места, также места для парковки на территории комплекса. Коммуникации: газ центральный, электричество 100 квт, центральная канализация, вода центральная. Отопление: собственная котельная. Территория рядом с предлагаемыми помещениями позволяет совершать разгрузку большегрузных автомобилей. Сдаваемый в аренду комплекс отлично подходит под дилерский центр! Допускается реконструкция в соответствии с необходимыми требованиями. Задаток арендная ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79883619877](tel:+79883619877)

Характеристики

Этажей всего 1



