

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 80 000 100 рублей на Дубинский пер, 5

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Дубинский пер, 5

80 000 100 Р

104 987Р за м²



762.00 м²

Общая

3х-этажное здание гостиницы в непосредственной близости от ж/д вокзала Краснодар-1 и в 5 минутах от Центра города Характеристики: Общая площадь - 762 кв. м. Земельный участок - 5,5 соток рядом с ул. Ставропольской 1 этаж: офис 95м2, 4 кабинета, зона ресепшен, санузлы; 2 и 3 этажи: кухня, санузлы и душевые, по 8 номер без санузлов, по 3 номера с санузлами На каждом этаже есть пожарный выход на пожарную лестницу На крыше предусмотрено техническое помещение, есть возможность сделать полноценный техэтаж По фасаду 5 парковочных мест Строительство велось с соблюдением всех СНиПов Коммуникации: Водоснабжение/канализация - центральные Электроэнергия мощность - 100 кВт Отопление - газовый котел двухконтурный, на 1 этаже также водяной теплый пол Предусмотрены накопители воды 3 шт объемом по 1000л и 1 шт объемом 400л Проведена пожарная сигнализация Улица Ставропольская — оживленная транспортная артерия Хорошо развитая инфраструктура: рядом банки, магазины, Вишняковский сквер, вещевого рынок, кафе и многое другое Рядом остановки общественного транспорта — более 30 маршрутов в любом направлении города, на всех видах общественного транспорта, включая 7 трамвайных маршрутов Подойдет под размещение медицинского центра, оборудование офисов, сохранение гостиничного бизнеса Готовый арендный бизнес ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183317708](tel:+79183317708)

Характеристики

Этажей всего 2



