

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 100 000 рублей на Российская ул, 72/1к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Российская ул, 72/1к1

1 100 000 Р

114 583Р за м²



9.60 м²

Общая

Прибыльная кофейня.Продается действующая кофейня с стабильным доходом и отработанными бизнес-процессами. Идеальный вариант для предпринимателей, желающих войти в ритейл-общепит с минимальными рисками и быстрой окупаемостью.Ключевые преимущества:• Проверенная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. • Оптимизированная модель «кофе с собой» с фокусом на выручку и скорость обслуживания. • Готовый бренд и лояльная клиентская база. • Современное оборудование (профессиональная кофемашина, точки подготовки, холодильное оборудование). • Отлаженные поставки качественного сырья (зерно, сиропы, молоко). • Простая система управления и обучения персонала.Финансовые показатели:• Высокая маржинальность (расширенная карта напитков и снеков). • Низкие операционные расходы. • Стабильный рост выручки. • Есть точки роста.Что передается:• Помещение (земля в аренде у управляющей компании) с выгодными условиями. • Торговое оборудование и инвентарь. • Бренд и стандарты работы. • База поставщиков и отработанные рецептуры. • Возможность быстрого масштабирования.Для кого:Для предпринимателей, ценящих готовые решения с прозрачной экономикой. Не требует опыта в общепите — предоставляется полное обучение и поддержка на этапе передачи.Звоните , расскажу все подробности. Номер объекта: #82/1677528/3069

👁 72 с 19.09.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282044947](tel:+79282044947)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

