

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 80 000 400 рублей на ул им. Стасова, 180

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул им. Стасова, 180

80 000 400 Р

169 134Р за м²

473.00 м²

Общая



Продажа торгово-офисного здания с арендой. Отличная локация. (МАП 672 тыс. руб.) Окупаемость 10 лет. Текст объявления: Продается современное торгово-офисное здание с действующим арендным потоком и потенциалом для увеличения дохода. Ключевые преимущества: Стабильный арендный доход: На момент продажи сдано 3 помещения с ежемесячным арендным платежом (МАП) 469 000 рублей. Еще одно помещение находится в стадии переговоров, что позволит увеличить МАП на 203 000 рублей. Потенциал для роста: Имеется возможность достройки и сдачи дополнительных площадей с планируемым МАП. Ваш доход будет только расти. Все центральные коммуникации: Здание полностью подключено к электросетям, водопроводу, канализации и отоплению. Собственный земельный участок: Земля площадью 7 соток находится в собственности. На участке возможна организация парковки или иное использование. Уникальная терраса: Большая терраса площадью 150 кв. м — готовое решение для летней веранды кафе или зоны отдыха. По желанию нового собственника, ее можно легко достроить до полноценной отапливаемой площади, значительно увеличив полезный метраж и доходность. Юридическая чистота: Все документы в порядке. На объект имеется подтверждение от администрации о статусе (частично объект капитального строительства, частично — некапитального) ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180929645](tel:+79180929645)

Характеристики

Этажей всего 2

