

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 193 150 рублей на ул Коммунаров, 65

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Коммунаров, 65

8 193 150 Р

178 112Р за м²

46.00 м²

Общая



Арт. 123148543 Продаю помещение под коммерцию в самом центре города. Кооперативный рынок в одной минуте. Напротив многоэтажный офисный центр. Очень высокий пешеходный трафик. Рядом остановка трамвая. Помещение сейчас имеет статус квартиры, но перевести его из жилого в не жилое помещение не составит никакого труда, т.к. в этом доме живёт только один собственник квартиры, которую и продаём) Все остальные квартиры в этом здании уже выкуплены и сейчас это всё уже отлично функционирующая коммерция. Есть отдельный въезд с улицы Коммунаров во двор (очень удобное место для выгрузки). Два окна из одной комнаты выходят на ул. Коммунаров, их можно убрать и сделать входную группу (как и сделали уже собственники соседних коммерческих помещений) В квартире три комнаты - две смежные спальни и кухня, сан.узел. 1 сотка земли за домом. Коммуникации центральные. Собственник один, обременений нет. Все документы готовы к сделке. Покажу помещение в любое удобное для вас время. Поэтому звоните, отвечу на все вопросы и договоримся о встрече.

👁 3 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79892742618](tel:+79892742618)

Характеристики

Этажей всего 1

