

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 265 002 000 рублей на улица Герцена, 231

Краснодарский край, Краснодар, улица Герцена, 231

265 002 000 Р

135 205Р за м²

1960.00 м²

Общая



Продаю отдельно стоящее здание на первой линии, 1960 м², в Фестивальном мкр От Собственника. Без комиссии - Расположение: Западный район, Фестивальный мкр, первая линия, удобный подъезд, активный пеший и автомобильный трафик - Преимущества: отдельно стоящее 3-х этажное здание с цокольным этажом и эксплуатируемой кровлей, земельный участок 9 соток в собственности, назначение - коммерческое использование, парковка перед зданием на 7 паркомест, свободная планировка, здание сдается целиком - Характеристика: сделан ремонт (плитка керамогранит, подвесные потолки, белые стены), высота потолка 3 м, коммуникации - газ, вода, канализация, ливневые сети, пожарная сигнализация, вентиляция, отопление автономное, лифт грузоподъемностью 800 кг, электричество 150 кВт - Подойдет под: магазин (розница, одежда, сувениры), салон красоты или барбершоп, офис или шоу-рум, кафе или пекарня, студия (йога, массаж, творческая), мастерская, медицину, банки От Собственника. Без комиссии По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ястремский Александр - консультант по коммерческой недвижимости. Большая база коммерческой недвижимости. От Собственника. Без комиссии Коммерческая недвижимость Краснодара. От Собственника. Без комиссии Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180101927](tel:+79180101927)

Характеристики

Этажей всего 3

