

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 56 000 000 рублей на ул Краевая, 20

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Краевая, 20

56 000 000 Р

205 053Р за м<sup>2</sup>



273.10 м<sup>2</sup>

Общая

Продается успешный ресторан/ семейное кафе в Карасунском округе гор. Краснодара. Готовый, отлаженный и популярный бизнес «под ключ». Закрытая продажа. Информация о точном адресе предоставляется только серьезным, подтвердившим интерес покупателям после предварительного обсуждения. Локация: Пашковский жилой массив. Оживленное проходное место, удобная транспортная развязка, близость остановок общественного транспорта, рядом выездная дорога на трассу М-4 Дон. Земля и строение в собственности. Стабильная прибыль: чистыми от 200 000 рублей ежемесячно при обороте 2-3 млн руб. Всё включено: Собственное здание (273,1 кв.м.) с дизайнерским ремонтом, современное оборудование. Оборудованная кухня 80 кв.м. Три зала для гостей на 60 посадочных мест. Средний чек 1700-1800 рублей. Коммунальные услуги: 100 000 рублей. Маркетинг: 20 000 рублей. Работающая команда: Профессиональный коллектив обеспечивает бесперебойную работу. Собственная курьерская служба. ФОТ: 600 000 рублей. Электричество 70 Квт. Прямые договора на свет, воду и газ. Собственная газовая котельная. Проверенная история: Бизнес успешно работает 3 года, имеет постоянную клиентскую базу и налаженные процессы. Хорошее место на Яндекс картах и высокий рейтинг. Вам не нужно вкладываться в запуск и раскрутку — начинайте зарабатывать с первого дня! Бизнес ...

👁 1 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)

## Характеристики

Этажей всего	3	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----

