

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 56 000 000 рублей на ул Краевая, 20

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Краевая, 20

56 000 000 ₽

205 053 ₽ за м<sup>2</sup>



273.10 м<sup>2</sup>

Общая

Продается успешный ресторан/ семейное кафе в Карасунском округе гор. Краснодара.Готовый, отлаженный и популярный бизнес «под ключ».Закрытая продажа. Информация о точном адресе предоставляется только серьезным, подтвердившим интерес покупателям после предварительного обсуждения.Локация: Пашковский жилой массив. Оживленное проходное место, удобная транспортная развязка, близость остановок общественного транспорта, рядом выездная дорога на трассу М-4 Дон. Земля и строение в собственности.Стабильная прибыль: чистыми от 200 000 рублей ежемесячно при обороте 2-3 млн руб.Всё включено: Собственное здание (273,1 кв.м.) с дизайнерским ремонтом, современное оборудование.Оборудованная кухня 80 кв.м.Три зала для гостей на 60 посадочных мест. Средний чек 1700-1800 рублей.Коммунальные услуги: 100 000 рублей.Маркетинг: 20 000 рублей.Работающая команда: Профессиональный коллектив обеспечивает бесперебойную работу. Собственная курьерская служба.ФОТ: 600 000 рублей.Электричество 70 Квт.Прямые договора на свет, воду и газ.Собственная газовая котельная.Проверенная история: Бизнес успешно работает 3 года, имеет постоянную клиентскую базу и налаженные процессы. Хорошее место на Яндекс картах и высокий рейтинг.Вам не нужно вкладываться в запуск и раскрутку — начинайте зарабатывать с первого дня! Бизнес ...

 1 с 05.12.2025, обновлен 05.12.2025

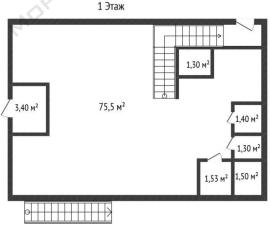
Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](tel:+79282686209)

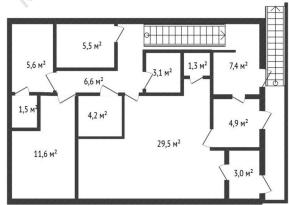
## Характеристики

Этажей всего 3 Наличие парковки да

МОРДОН



МОРДОН



МОРДОН

