

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 129 500 000 рублей на им. Леваневского ул, 156/1

Краснодарский край, Краснодар, им. Леваневского ул, 156/1

129 500 000 Р

179 115Р за м²

723.00 м²

Общая



Продаётся рентабельный гостиничный бизнес, который окупится менее чем за 10 лет. Гостиница находится в самом центре Краснодара и занимает площадь в 723 квадратных метра. На участке в 613 квадратных метров также расположены коммерческие помещения, которые уже сданы в аренду. Валовый доход гостиницы 1.3 млн рублей - гостиница постоянно загружена. В гостинице 18 номеров различных категорий — от эконом-класса до улучшенного комфорта. Все номера полностью укомплектованы необходимым оборудованием. В гостинице есть пожарная и охранная сигнализация, а также видеонаблюдение. Гостиница без звезд, но, сертифицирована. Есть возможность расширить номерной фонд ещё на + 10 номеров. На территории гостиницы расположены прачечная, кафе с оборудованной кухней, бассейн с сауной, уютные зоны для отдыха. Кроме того, сдаётся в аренду дополнительное помещение. Коммуникации центральные, отопление осуществляется за счёт газа, а электроэнергия подключена. Помещения и земля принадлежат одному собственнику уже много лет. Вся сумма указана в договоре. Сотрудничаю с посредниками от покупателей, защищаю ваше финансовое состояние. Объект продаётся согласно графику продаж: 19.05 129 500 000 р 26.05 129 300 000 р 2.06 129 100 000 р 9.06 129 000 000 р 16.06 128 900 000 р 23.06 128 700 000 р
Возможно вы искали: гостиница, купить ...

👁 0 с 26.07.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79648992907](tel:+79648992907)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие парковки	нет
--------------	---	------------------	-----

