

Купить производственную площадь за 175 000 000 рублей на Зиповская улица, 5/16

Краснодарский край, Краснодар, Зиповская улица, 5/16

175 000 000 Р

156 390Р за м²

1119.00 м²

Общая



Арт. 116656815 Продаётся готовая производственная база в черте города Краснодара, по адресу: ул. Зиповская, 5. Это предложение сочетает в себе удобное расположение, полностью готовую инфраструктуру и мощное оборудование для запуска или расширения бизнеса. Объект недвижимости: Земельный участок — 49 соток (правильная форма). Производственный цех — 968 м². Офисное здание — 136 м² (8 кабинетов с окнами и кондиционерами). Дополнительное здание — 14,3 м². Склад и несколько навесов для хранения и размещения техники. Производственные мощности: Пескоструйный и покрасочный цеха. Современное оборудование: Ленточный станок BSM-1018T Гибочный станок GW40A Резка арматуры GQ-40 Вертикальные сверлильные станки (2 шт.) Кран-балки 5 тонн (2 шт., по 12 м) Токарный станок Компрессорная установка ДЭН-30Ш Стабилизатор напряжения LIDER ps 20000 W-30 Станок плазменной резки AMN TECH PB 6000 (с HYPER THERM MAXPRO 200) Конвейерное оборудование (роликовые конвейеры + стол, 2 комплекта) Производственный генератор Инженерные коммуникации: Электроснабжение — 200 кВт, три фазы, 380 В. Вода — техническая, собственная скважина. Дополнительные преимущества: На участке установлена вышка сотовой связи с арендной платой 40 000 Р/мес. Удобные подъездные пути, возможен заезд крупногабаритного транспорта. Локация — ...

👁 1 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182844883](tel:+79182844883)

Характеристики

Этажей всего 1

