

Купить производственную площадь за 550 000 000 рублей на Есаульская ул, 72

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Есаульская ул, 72

550 000 000 Р

55 000Р за м²



10000.00 м²

Общая

Продаю действующий логистический центр, состоящий из складских, производственных, офисных и вспомогательных помещений. Территория 2.2 Га ,отдельно стоящее трехэтажное здание с офисным и подсобными помещениями площадью 1200 м2, три площадки открытого хранения около 920 м2, производственные помещения 850 м2, складских помещений 7.500 м2. Два больших въезда для любых видов грузового и легкового транспорта, широкие площадки для остановки и разворота грузовых авто, два поста охраны, видеонаблюдение по периметру и внутри территории, круглосуточный режим работы. Во всех помещениях установлен противопожарные системы сигнализации и пожаротушения. Две подстанции, общая мощность 310 кВт, есть так же аварийный генератор, который полностью перекроет потребности в электроэнергии в случае отключения основных подстанций, ,газовое отопление производственных и офисных помещений, вода и канализация на территории, есть так же артезианская скважина. Выезд прямой на ул. Российскую, рядом основные автомобильные развязки: Ростовское шоссе (М4 ДОН), Ейске шоссе (ОЗК-001), логистика отличная, рядом остановки общественного транспорта, магазины и т.д. Все площади сданы, входящий поток ежемесячно составляет 5.300.000 рублей. Один раз в году происходит индексация арендной ставки для каждого арендатора в сторону увеличения ...

👁 1 с 14.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79648992928](tel:+79648992928)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие охраны	да
Наличие парковки	нет	Закрытая территория	да

