

Купить производственную площадь за 1 300 000 000 рублей на Трамвайная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Трамвайная ул.

1 300 000 000 Р

86 667Р за м²

15000.00 м²

Общая

Арт. 77572580 Продается производственно-складской комплекс в черте города. Все строения и земля в собственности. Земельный участок: площадь 1,9 Га. Категория и виды разрешенного использования: Земли населенных пунктов Под иными объектами специального назначения для эксплуатации зданий и сооружений научно-производственного назначения (базы) Административное здание: площадь 7000 кв.м. 5 этажей лифт бетонное строение с выходом на проезжую улицу кабинетного типа частично с ремонтом Производственные здания и склады: общей площадью 8000 кв.м. своя котельная - Газкоммуникации центральные интернет, видео наблюдение всех объектов ТП 630 кВт, 400 кВт, 150 кВт. есть резервная линия ТП на 630 кВт. Находятся в торгово-коммерческой, складской зоне города. Помещения частично сданы в аренду. Есть пустые площади. Сейчас МАП 2 млн. рублей. Потенциальный МАП от 7,5 млн. рублей. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: общественный транспорт. Выезд на федеральную трассу М4 восточный обход. Локация в объявлении указана не достоверно по требованию собственника. Вся информация по телефону. Без комиссии для покупателя.

👁 0 с 21.11.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

