

Купить торговое помещение за 15 000 000 рублей на Воронежская ул, 45

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Воронежская ул, 45

15 000 000 Р

89 820Р за м²



167.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Точка выдачи товаров Waiildberries Здание со стабильным федеральным арендатором -Общая площадь: 166 кв.м, из них 1 этаж 126 кв.м. и подвал 40 кв.м. -Помещение отдельно стоящее, с двумя входными группами -Находится в перспективном районе -Рядом два крупных ЖК «Гарантия» и «Центральный парк»по улице Обрывной -Проходное место с хорошими подъездными путями -Рядом трамвайная остановка, удобная стоянка -Есть возможность для увеличения арендного потока +20 тысяч - Земля 197м2 в долгосрочной аренде с правом выкупа по кадастровой стоимости - Строилось по разрешению АРЕНДАТОР ПРИНОСЯЩИЙ 100 000 р в месяц 10.5 лет окупаемость! Без комиссии! Звоните не ошибётесь с выбором, АРЕНДАТОР ЯКОРНЫЙ! Номер объекта: #82/1085836/3069

👁 1 с 01.11.2022, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264524](tel:+79615264524)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет		

Отдельстоящее здание общей площадью 167 м2

