

Купить торговое помещение за 70 996 000 рублей на Богатырская ул, 1к2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Богатырская ул, 1к2

70 996 000 Р

200 000Р за м²



354.98 м²

Общая

1 из 16

Этаж

Фасадное помещение 1-го этажа, площадью 354 м². Современная архитектура Жилого комплекса достойны Вашего внимания и того, чтоб вы там разместили свои коммерческие помещения. Помещения располагаются на 1 этаже ЖК. Подойдут для медицины, спорта, офисов, косметических услуг, детских клубов, и других направлений. Идеальное место для размещения сети «Магнит», «Пятерочка» (ведутся переговоры) - три входа с фасада + 3 для работы - большая парковка перед зданием - черновая отделка, стяжка, радиаторы, высота - 3,7 м - планировка: индивидуальная - благоустроенный современный двор - срок окупаемости для инвестора: 13 лет (без учета удорожания) МАП -510 тр, ГАП - 6120 тр Единственное предложение в данном ЖК! Высокий потенциал по аренде и ликвидности! Звоните, ответу на все ваши вопросы! Без комиссии для покупателя, скидки от застройщика! Приобретение в ипотеку со ставкой от 9.5 % Выбирая сотрудничество с компанией "МОРЕОН инвест" вы получаете: - актуальные и свежие предложения на рынке недвижимости; - все объекты реальные и их можно посмотреть уже сегодня; - доступ к эксклюзивным объектам, представленным только у нас.Номер объекта: #82/1491287/3069

👁 0 с 21.08.2023, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264524](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.7 м

