

Купить торговое помещение за 16 800 000 рублей на 2-й проезд Айвазовского, 14

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-й проезд Айвазовского, 14

16 800 000 Р

193 103Р за м²



87.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продется готовый арендный бизнес с федеральным сетевиком "КрасноеБелое", находящееся в мкр.Дубинка на ул. 2-й пр.Айвазовского 14.Площадь помещения составляет 87 кв.м., расположено на певом этаже многоквартирного жилого дома.Высота потолков 3,1 м., мощность эл-ва 15 кВт.Отделка офисная.В настоящее время заключен долгосрочный договор аренды на 15 лет. Месячный арендный поток составляет 90 000 рублей с возможностью ежегодной индексацией 5 %. Срок окупаемости - 15 лет.Помещение от собственника. Звоните, организую показ и оперативный выход на сделку. Обременений и ограничений на объект -не имеется.Номер объекта: #82/1621403/3069

👁 0 с 26.04.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337287](tel:+79649337287)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет		

