

Купить торговое помещение за 143 624 000 рублей на Фадеева ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Фадеева ул.

143 624 000 Р

130 000Р за м<sup>2</sup>

1104.80 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

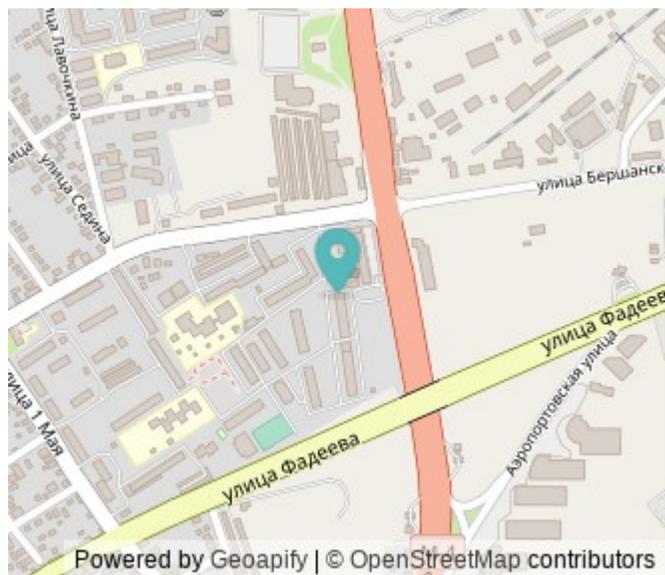
Этаж

Арт. 66111203 Продается коммерческое здание, расположенное в густонаселенном районе многоэтажной жилой застройки не имеющей коммерции на первых этажах. Данное здание является единственным коммерческим объектом в локации на более 2500 квартир. Общая площадь 1.104,8 м<sup>2</sup> электричество 100 кВт 1 этаж 792,5 м<sup>2</sup>: арендаторы Магнит, аптека, Озон. Цокольный этаж 312,3 м<sup>2</sup>: арендаторы Бристоль, Хадыжи, Фрукты Овощи, Мясо, Конфеты. Цена 146.500.000 рублей, что составляет, 132.600 рублей за квадратный метр. Окупаемость объекта без учета индексации 12 лет.

👁 0 с 23.05.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да		

