

Купить торговое помещение за 8 000 000 рублей на Минская ул, 120

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Минская ул, 120

8 000 000 Р

102 564Р за м²



78.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся коммерческое здание в Юбилейном мкр с 4 действующими арендаторами. В здании 4 обособленных помещения: 19,2м2, 19,8м2, 19,8м2 и 19,2м2, сан\узел общий на здание в собственности. Все четыре арендатора-якорные: 1й офис слева - сидят местные ТСЖ большого дома сзади, 2й офис-канцтовары и ксерокс, работают 3 года, 3й офис - интернет магазин детских вещей. Сделали дорогой ремонт, работают два года, 4й офис - фейерверки, работает по праздникам уже 7 лет. У всех долгосрочные договора. Все привязаны к этому месту. Отопление электрическими радиаторами, помещения утеплены по фасаду и с задней стороны, в каждом стоит кондиционер. Потолок бетонный, поэтому при желании можно сделать 2 этаж. Земельный участок также в собственности! Район один из самых развитых, огромный как пеший так и автомобильный трафик, здание находится на перекрестке, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, в т.ч. трамвая. Все документы в наличии, проверены. МАП 52000р. Рассмотрим все виды оплаты. Остальные вопросы по телефону! Успеете купить, выгодное предложение! Номер объекта: #82/1638996/3069

👁 2 с 04.10.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282746550](tel:+79282746550)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3 м

