

Сдать торговое помещение за 100 000 рублей на Шоссе Нефтяников ул, 42

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Шоссе Нефтяников ул, 42

100 000 Р в месяц

2 174Р за м² в месяц



46.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

СРОЧНО! Очень выгодное предложение В ТЦ Сказка на сдаче угловое витринное помещение 46 м2 на входе в торговый центр с хорошей обзорностью. Весьма высокий трафик. Подойдет под разные направления, связанные с питанием (кафе, столовая, кофейня, еда на вынос и т.д.)В данный момент идет формирование арендаторов под ФУДКОРТ!!! В течение года будут выполнены работы по изменению внешнего вида помещений. В каждом помещении будут витражные окна в пол с выходом на летник. Помещения будут сквозные-со входом с улицы и с торгового центра. Новая концепция с ФУДКОРТОМ и питанием разных направлений позволит собрать максимальную прибыль и достаточно высокую проходимость.Первый этаж с максимальным трафиком посетителей (большой трафик от Ашана)якорные арендаторы по соседствумаксимальная обзорность помещения за счет его выгодного расположения и витражей в полСтоимость 100 тыс руб с учетом НДС. Если вы плательщики НДС, то стоимость будет 80 тыс!Так же есть еще помещения 14,4 и 62 м2. И островок 10 м2Успейте сегодня и увеличьте ваши продажи завтра!Без комиссий и переплат. Звоните!Номер объекта: #82/1647557/3069

👁 0 с 13.12.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79280364919](tel:+79280364919)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет		

