

Купить торговое помещение за 180 000 000 рублей на Майский проезд, 3

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Майский проезд, 3

180 000 000 Р

257 143Р за м²



700.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Закрытые продажи. Здание одноэтажное монолитное Площадь 700 м2 Земельный участок 11 соток + административная согласованная парковка Арендаторы * Магнит 500 м2 АП 612000 +5% свыше 10млн (за 2024г средняя выручка 16млн) * Аптека 30 м2 (по 2500р/м2) * Магазин по продаже бытовой техники 170м2 (по 2500р/м2) Ежегодная индексация на 100р за м2. АП 1,112млн Срок окупаемости 13,5 лет 150кВт Газ Центральные вода, Канализация центральная Объект реальный. Адрес изменен. Дополнительная информация может быть предоставлена при личной встрече. У нас есть различные предложение по продаже зданий и помещений с федеральными арендаторами Такими как Пятерочка, Магнит, Алкотека, Чижик, Самокат. Цены от 25млн до 350млн. Звоните - подберем подходящий вариант согласно ваших предпочтений.Номер объекта: #82/1654886/3069

👁 0 с 07.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет		

