

Сдать торговое помещение за 90 360 рублей на Наставников ул, 12

Краснодарский край, Краснодар, Наставников ул, 12

90 360 Р в месяц

1 200Р за м<sup>2</sup> в месяц



75.30 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 18

Этаж

Предлагается в аренду помещение с ремонтом в ЖК Архитектор рядом с Баскет Холлом в Краснодаре. Жилой комплекс премиум класса. Заселён на 60 процентов. Рядом Пятёрочка, Озон. - Помещение с ремонтом, светлое, огромные панорамные окна, стеклянная входная группа. - Электричество - 15 квт. - Высота потолков 3 метра. - Центральные коммуникации (свет, вода, отопление) - сан.узел. - Помещение сдается без мебели. - Аренда от собственника, без комиссий для арендатора Звоните и я все расскажу.Номер объекта: #82/1655493/3069

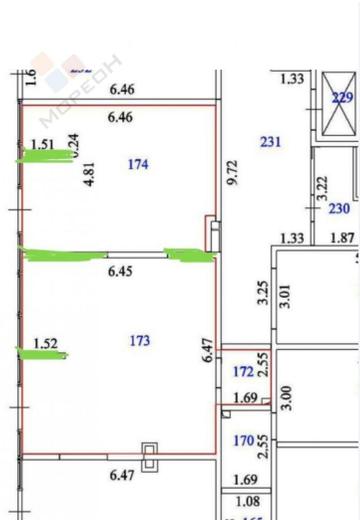
👁 0 с 07.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79994619654](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3 м

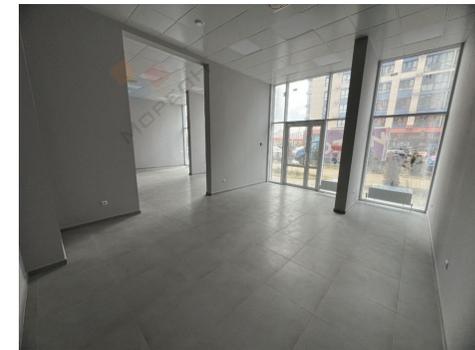
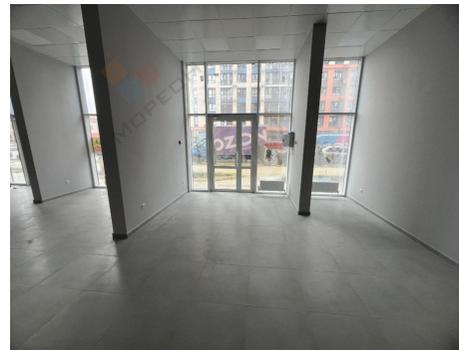
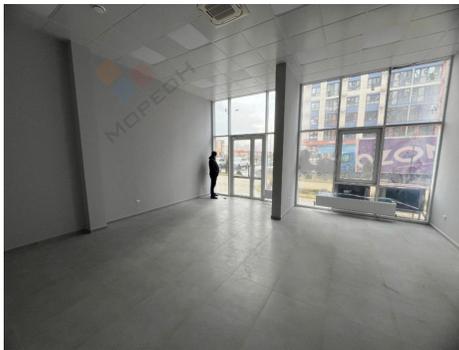


**ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛИЩНОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

отделный вход  
индивидуальное планирование  
индивидуальные водные точки  
места для вывески и кондиционеров  
угловые помещения с двумя и тремя витринами  
большие витрины  
парковки у фасадов

**ПРЕИМУЩЕСТВА НЕЖИЛИЩНОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

каждый этаж имеет собственную аудиторию бизнес-центра  
высокая скорость восстановительных работ и ремонта  
отдельные помещения  
торгово-сервисная зона 300 м.  
расположение на первой линии  
инфраструктура и развлекательная и досуговая инфраструктура  
высокая потенциал развития района.



**ХАРАКТЕРИСТИКИ БЛИЗЛЕЖАЩИХ ЖК ЮСИ**

ЭКОПЛАТЭЖ	ДЖИТЕКТОР	ДОСТУПНЫЕ
4 1000 кв.м. 4/7 этаж. МАН. РУБ.	10 3800 кв.м. 10/10 этаж. МАН. РУБ.	19 7000 кв.м. 7/9 этаж. МАН. РУБ.

