

Купить торговое помещение за 60 000 000 рублей на Старокубанская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Старокубанская ул.

60 000 000 Р

191 083Р за м²



314.00 м²

Общая

1 из 25

Этаж

Арт. 95355452 Продается уникальное помещение на 1-м этаже нового жилого дома! Это отличная инвестиционная возможность, которая обеспечит стабильный доход и минимальные риски Основные характеристики:Площадь: 314 кв. м – просторное помещение для различных бизнес-идей.Входные группы: три – обеспечивают удобный доступ для клиентов и сотрудников.Коммуникации: центральныеЭлектрическая мощность: 40 кВтДоговор с федеральным арендатором: на 10 лет – гарантированный доход на долгосрочной основе.Месячный арендный поток: 376 200 рублей + 5% от РТО – стабильный финансовый приток.Коммунальные платежи: на арендаторе (прямые договоры) – минимизация ваших затрат.Документы: готовы к продаже – быстрое оформление сделки. Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта! Без комиссии со стороны покупателя, что делает эту сделку еще более выгодной. Звоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр! Вложение в это помещение – это вложение в ваше будущее!

👁 0 с 06.03.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	25
Наличие парковки	да		

