

Купить торговое помещение за 30 000 000 рублей на Седина, 53

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Седина, 53

30 000 000 Р

147 131Р за м<sup>2</sup>



203.90 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продается торговые ряды с арендаторами в топовой локации. -Площадь: 203,9 кв.м. -Площадь з/у: 391 кв.м. -Количество павильонов: 3 - Водототвот: в каждом павильоне -Эл. мощность: 70кВт Здание состоит из 3 павильонов с арендаторами. Расположен напротив ЖК и по пути в глуб микрорайона. Очень интересная локация. Земля в собственности, Хорошая окупаемость - 12 лет без учета индексаций и увеличения стоимости недвижимости. Приобреталось за нал. Документы готовы к сделке. Огромная просьба не беспокоить арендаторов с осмотром внутри помещения, коммуникаций. Осмотр коммуникаций и внутри здания по предварительной записи. Номер объекта: #82/1657384/3069

👁 1 с 14.03.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264541](tel:+79615264541)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	нет		

