

Купить торговое помещение за 362 105 000 рублей на ул генерала Трошева, 40

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул генерала Трошева, 40

362 105 000 Р

182 697Р за м²

1982.00 м²

Общая

1 из 5

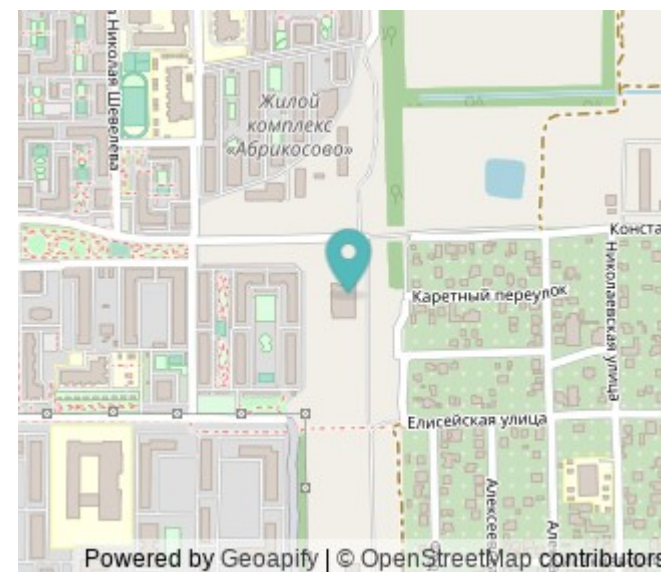
Этаж

Предлагается к покупке помещение свободного назначения в первой очереди многоуровневого паркинга площадью 1982 м2, расположенное в Прикубанском внутригородском округе Краснодара, в районе Краевой клинической больницы микрорайон Губернский. Объект находится на первой линии пересечения вновь организованных проездов от улицы Домбайской к улице Константиновской. К объекту построена автомобильная дорога, которая будет являться частью магистральной улицы Лаперуза общегородского значения 2-го класса. Помещение находится на 1-ом этаже 5-ти уровневой паркинга. Помещение не жилое, свободной планировки, разбито монолитными колоннами, имеет 4 отдельных входа с установленными рольставнями, есть с/у и другие подсобные помещения, по периметру организовано 133 парковочных места. В данный момент у собственника есть подписанный договор на аренды помещения 639 м2 с Федеральной сетью «Пятерочка» (Х5), с тарифом 1600 руб./м2 в месяц, что позволяет совершить расчеты окупаемости этого помещения с очень высокой точностью. Так же есть подписанный предварительный договор на размещение ресторана «Вкусно и точка» в помещении 350 м2 во второй очереди паркинга, что будет являться точкой притяжения в мкр «Губернский» С учетом вышеизложенного, помещение подходит под любую торговую федеральную ...

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282480392](tel:+79282480392)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Наличие парковки	нет	Высота потолков	3.5 м

