

Купить торговое помещение за 90 000 100 рублей на улица Марины Цветаевой, 17 лит2

Краснодарский край, Краснодар, улица Марины Цветаевой, 17 лит2

90 000 100 Р

233 161Р за м²



386.00 м²

Общая

386.00 м²

Жилая

1 из 18

Этаж

В продаже встроенно-пристроенное коммерческое помещение с федеральным арендатором на въезде в микрорайон Догма парк рядом со школой и детским садом. Окупаемость 12 лет Договор на 10 лет с августа 2025г Фиксированная ставка с ежегодной индексацией и 5% от РТО Высокий транзитный и целевой трафик. Характеристики: Площадь 386 м2 1 этаж Высота потолков 3,4 м Три отдельных входа: вход с улицы и со двора, зона разгрузки/погрузки Первая линия Коммуникации центральные Мощность 50 кВт О районе: Жилой комплекс расположен в западной части Краснодара на территории 2 Га и состоит из 2 домов 19 этажей. Территориально относится к микрорайону Догма Парк с общей численностью в микрорайоне порядка 10 тыс. человек. Комплекс располагается в динамично развивающемся районе рядом с точкой притяжения для гостей и жителей города - термальным комплексом В декабре 2024г начато строительство этого комплекса в DOGMA PARK. На площади 34 000 м² развернётся настоящий водный рай: открытый и закрытый уровни, десятки оздоровительных площадок, лаундж-зоны, СПА, кабинеты массажа, китайская клиника, несколько бассейнов — одновременно отдыхать и оздоравливаться здесь смогут 3 500 человек. Для тех, кто любит погорячее, будет более 42 саун и парных: хаммамы, русские парные, травяная и гималайская соляная сауны, комнаты ...

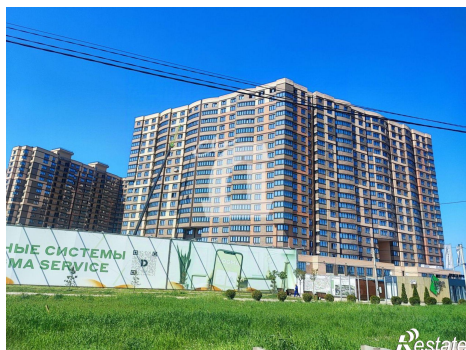
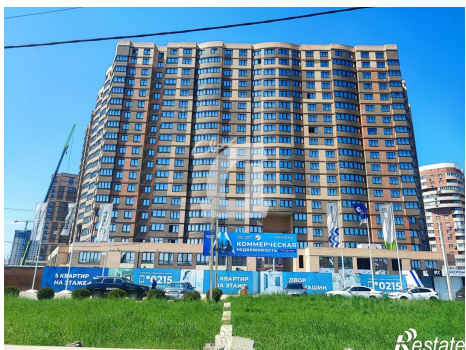
👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183317708](tel:+79183317708)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	386.00 кв. м		



376,46 M²

литер	2
подъезд	2
этаж	1
высота потолков	3,42 м
электрическая мощность	50 кВт

