

Купить торговое помещение за 76 715 900 рублей на улица Александра Покрышкина, 4А

Краснодарский край, Краснодар, улица Александра Покрышкина, 4А

76 715 900 Р

473 555Р за м²



162.00 м²

Общая

162.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продаю готовый арендный бизнес, 162,6 м² От Собственника. Без комиссии - Прикубанский округ, микрорайон Энка - Район Красной Площади и Экспоград Юг - Первая линия - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Расположение с заездом и выездом на ул. Ближний Западный обход - Фасад выходит на ул. Покрышкина - Панорамное остекление фасада - визуализация со стороны трассы и ЖК - Густонаселенный район с развитой инфраструктурой - Остановка общественного транспорта - Удобные подъездные пути - Парковка на 10 а/м - Рядом густонаселенный жилой район, ТРЦ Красная Площадь - Первый и второй этажи - ЗУ - 5,5 соток - Категория земель - земли населенных пунктов - ВРИ - для строительства офисного здания - ОКС, 23:43:0118009:359, ввод в эксплуатацию - 2025г. - Помещение сдается с действующим долгосрочным арендатором (компьютерный клуб), а также 7 павильонов: кофейня, овощи-фрукты и др. - Запасный выход - Высота потолков 3, 4 м - Светлое просторное помещение - Коммуникации центральные - Видеонаблюдение - Электричество 40 кВт От Собственника. Без комиссии По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Айгуль Воробьева - консультант по коммерческой недвижимости. Большая база коммерческой недвижимости. От Собственника. Без комиссии Агентство регионального развития Коммерческая ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180101927](tel:+79180101927)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	162.00 кв. м		

