

Купить торговое помещение за 19 058 000 рублей на ул Западный Обход, 65 1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Западный Обход, 65 1

19 058 000 Р

261 069Р за м²



73.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

1 из 15

Этаж

!!!Арендатор Федеральная аптечная сеть!!! Продается торговое помещение в ЖК Сармат (Западный обход, д. 65) Площадь - 73 м²
Электричество - 15 кВт Особенности: фасадное расположение, панорамное витражное остекление Дом сдан, арендатор согласован — федеральная аптечная сеть (долгосрочный договор). *Условия аренды:* *1-й год:* 1500 руб./м² в месяц *2-й год:* 1750 руб./м² в месяц *3-й год:* 2000 руб./м² в месяц *Выгодная инвестиция:* окупаемость — 12 лет! Все условия согласованы. Идеальный вариант для стабильного пассивного дохода или бизнеса с высокой проходимостью. Рядом строится уникальный Догма Парк, вокруг дубовые пешеходные аллеи, клиники, школы, что генерирует большой пешеходный трафик. Арт. 101980990

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180815266](tel:+79180815266)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	15
Площадь жилая	73.00 кв. м		

