

Купить торговое помещение за 155 000 000 рублей на Ставропольская улица, 135

Краснодарский край, Краснодар, Ставропольская улица, 135

155 000 000 Р

250 000Р за м²



620.00 м²

Общая

620.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

Продаю готовый арендный бизнес торговое помещение общей площадью 620 м² От Собственника. Без комиссии - Карасунский округ - Первая линия - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Отдельно стоящее здание - Фасад на ул. Ставропольская - Рядом : Вкусно и Точка; Кубань Кредит банк; ДНС; Кубанский государственный университет и тд - Витражное остекление - Парковка перед зданием - Действующий готовый арендный бизнес - Подписаны долгосрочные договора с сетевыми арендаторами - Коммуникации центральные - Электричество 100 Квт (возможно увеличение) - Доходность 4,6 % годовых - Окупаемость 21,5 года От Собственника. Без комиссии. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Юлии Полиной- консультанту по коммерческой недвижимости Большая база коммерческой недвижимости От Собственника. Без комиссии Агентство регионального развития Коммерческая недвижимость Краснодара От Собственника Без комиссии Добавьте это объявление в избранное - чтобы не потерять.

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180101927](tel:+79180101927)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	620.00 кв. м		

