

Купить торговое помещение за 18 922 300 рублей на Краснодар г., Прикубанский, Западный Обход ул., д.65

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Краснодар г., Прикубанский, Западный Обход ул., д.65

18 922 300 Р

259 209Р за м²



73.00 м²

Общая

73.00 м²

Жилая

1 из 16

Этаж

Продается торговое помещение в ЖК Сармат (Западный обход, д. 65) !!!Арендатор Федеральная аптечная сеть!!! Площадь - 73 м² Электричество - 15 кВт Особенности: фасадное расположение, панорамное витражное остекление Дом сдан, арендатор согласован — федеральная аптечная сеть (долгосрочный договор). Условия аренды: 1-й год: 1500 руб./м² в месяц 2-й год: 1750 руб./м² в месяц 3-й год: 2000 руб./м² в месяц Выгодная инвестиция: окупаемость — 12 лет! Все условия согласованы. Идеальный вариант для стабильного пассивного дохода или бизнеса с высокой проходимостью. Рядом строится уникальный Догма Парк, вокруг дубовые пешеходные аллеи, клиники, школы, что генерирует большой пешеходный трафик. Юридическая чистота сделки гарантируется, сопровождение сделки в подарок! Без оплаты % со стороны покупателя! Арт. 103818183

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79180815266](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь жилая	73.00 кв. м		

