

Купить торговое помещение за 51 516 000 рублей на Уральская улица, 75/6

Краснодарский край, Краснодар, Уральская улица, 75/6

51 516 000 Р

270 000Р за м²



190.80 м²

Общая

190.80 м²

Жилая

1

Этаж

В престижном отеле выставлено на продажу помещение на 1 этаже. Продаваемая площадь 190 метров. Фактически к нему относится и 160 метров МОП. Доступ в помещение из центральной зоны ресепшн (вход на фасаде уральской). Свой вход со стороны двора. Помещение хорошо подойдет под сдачу в аренду. Ставка в районе по аналогичным помещениям 2 500 руб./м2. Если сдавать по 2 000 руб. - окупаемость 11 лет. По 2 500 руб. - 9 лет. Выбор потенциальных арендаторов обширен, благодаря удобной локации с большим трафиком. В отличии от обычной коммерции в округе, уместно впишутся элитный магазины. Магазины: Мебель (шоурум); Косметика, парфюмерия; Бутик одежды; Ювелирный; Электроника. Отделка пред чистовая: стяжка, штукатурка, радиаторы отопления, мокрая точка, центральная вентиляция и кондиционирование, витражное остекление. Помещение с НДС Сотрудничаем с АН.

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [AVA - федеральный девелопер](#)

Телефон: [+79921267434](tel:+79921267434)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	190.80 кв. м
------	---	---------------	--------------

