

Купить торговое помещение за 104 957 000 рублей на улица Благоева, 29 к2

Краснодарский край, Краснодар, улица Благоева, 29 к2

104 957 000 Р

107 538Р за м²



976.00 м²

Общая

976.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Предлагается к приобретению высокодоходный арендный бизнес, расположенный в динамично развивающемся микрорайоне Гидростроителей, в сердце жилого комплекса Грин парк . Этот объект идеальное решение для инвесторов, стремящихся к стабильному и надежному доходу. Ключевыми арендаторами выступают известные федеральные сети: продуктовый супермаркет Магнит и магазин косметики Магнит Косметик . Общая площадь помещений составляет 976,4 кв.м., что обеспечивает комфортное размещение арендаторов и высокую проходимость. Объект расположен на первом этаже, что гарантирует отличную видимость и легкий доступ для покупателей. Первая линия обеспечивает максимальный контакт с потенциальными клиентами. Мощность в 90 кВт позволяет арендаторам бесперебойно осуществлять свою деятельность. Магнит занимает 676 кв.м., а Магнит Косметик 300 кв.м., что свидетельствует о продуманном распределении площадей. Высокий автомобильный и пешеходный трафик обусловлен густонаселенностью района и расположением на проездной улице. Окупаемость бизнеса составляет 11 лет, что является привлекательным показателем для инвестиций. Существует перспектива увеличения арендной платы через год, что повысит доходность вашего бизнеса. Вся дополнительная информация, включая финансовые показатели и детали по договорам аренды ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79182125694](tel:+79182125694)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	976.00 кв. м		

